

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-27048-ISAW-2/2025
Заводни број: 003925592 2025 08245 004 001 351 171
Дана: 30.09.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Аутономне Покрајине Војводине, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, из Новог Сада, поднетог преко пуномоћника „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, лице које електронским потписом оверава захтев Марко Чукурановић, Београд-Земун, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Техничког система за снимање саобраћаја и планирана инфраструктура у зони ОШ „Чех Карољ“ на пешачком прелазу у улици Доситеја Обрадовића у насељеном месту Ада, на катастарским парцелама 6029, 6027, 6035 и 2935/1 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи Техничког система за снимање саобраћаја и планирана инфраструктура у зони ОШ „Чех Карољ“ на пешачком прелазу у улици Доситеја Обрадовића у насељеном месту Ада, на катастарским парцелама 6029, 6027, 6035 и 2935/1 К.О. Ада, инвеститору Аутономна Покрајине Војводине, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, из Новог Сада.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је:

- категорије Г, класификационог броја 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови и класификационог броја 222431 - Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)
- укупна површина свих парцела: 63.842,00 m²
- темељ стуба: 0,8x0,8x0,8 m, висина стуба: 6 m
- број маркера: 11, димензије маркера: Ø165 x 84,4 mm
- темељ ормана: 0,6x0,6x0,25 m, димензије ормана: 600x1050x250 mm
- електроенергетски кабл: PP00 3x2,5 mm², пречник електроенергетског кабла: Ø12 mm, дужина електроенергетског кабла: 146 m
- УТП кабл: UTP cat5e, пречник УТП кабла: 5,2 mm, дужина УТП кабла: 10 m
- површина земљишта под објектом/заузетост: темељ стуба 0,64 m², за све маркере 0,47 m², за орман 0,15 m²
- предрачунска вредност радова: 1.385.404,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део решења је следећа техничка документација:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња техничког система за снимање саобраћаја и планирана инфраструктура у зони ОШ „Чех Карољ“ на пешачком прелазу у улици Доситеја Обрадовића у насељеном месту Ада, на катастарским парцелама 6029, 6027, 6035 и 2935/1 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број ИДП-64-12/24 од децембра 2024. године,** израђен од стране „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, Владимира Назора 1, главни пројектант: Ненад Ивковић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 K466 11,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација број ИДП-64-12/24 од децембра 2024. године,** израђен од стране „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, Владимира Назора 1, одговорни пројектант: Јован Ковинић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 A736 04,
- **5 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација број ИДП-64-12/24 од децембра 2024. године,** израђен од стране „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, Владимира Назора 1, одговорни пројектант: Ненад Ивковић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 K466 11.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VI Грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

IX По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

X Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

XI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 23.09.2025. године, инвеститор Аутономна Покрајина Војводине, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, из Новог Сада, преко пуномоћника „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, лице које електронским потписом оверава захтев Марко Чукурановић, Београд-Земун, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-27048-ISAW-2/2025, заведен под бројем 003925592 2025 08245 004 001 351 171 дана 23.09.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Локацијски услови број: 353-31/2024-05 од 26.09.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-27048-LOC-1/2024;

2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња техничког система за снимање саобраћаја и планирана инфраструктура у зони ОШ „Чех Карољ“ на пешачком прелазу у улици Доситеја Обрадовића у насељеном месту Ада, на катастарским парцелама 6029, 6027, 6035 и 2935/1 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број ИДП-64-12/24 од децембра 2024. године**, израђен од стране „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, Владимира Назора 1, главни пројектант: Ненад Ивковић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 K466 11,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација број ИДП-64-12/24 од децембра 2024. године**, израђен од стране „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, Владимира Назора 1, одговорни пројектант: Јован Ковинић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 A736 04,
- **5 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација број ИДП-64-12/24 од децембра 2024. године**, израђен од стране „Macchina security“ д.о.о. за производњу, трговину и пружању услуге Београд, Нови Београд, Владимира Назора 1, одговорни пројектант: Ненад Ивковић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 K466 11;

3. Пуномоћ број 001011240 2024 09416 001 001 000 001 04 208 од дана 15.07.2024. године;

4. Изјава број 001011240 2024 09416 001 001 000 001 04 169 од дана 30.04.2024. године;

5. Решење о сагласности надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 003823997 2025 08245 004 001 380 001 од 16.09.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

6. Решење да није потребна процена утицаја на животну средину број: 003827827 2025 08245 004 001 380 001 од 16.09.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Изводи из листа непокретности бр. 6443, 7422 и 526 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин.

изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021 - ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – ускл.дин.изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров